



NOVOSTAVBA BELLOVA 2 izbový, úž. plocha 48 m², loggia, Staré Mesto



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Bellova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	40 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	40 m ²	Počet kúpeľní:	1
Poschodie:	4	Výťah:	áno
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	6	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom exkluzívny byt v novostavbe Bellova – Staré Mesto v nadštandardnom prevedení, kompletne zariadený. Byt má úžitkovú plochu 48 m² (vrátane skladového priestoru) a 6 m² loggie. Nachádza sa na 4. poschodí 6-poschodovej novostavby s dvoma výťahmi.

Byt je svetlý, orientovaný na východ, dispozične riešený vstupnou chodbou, obývačkou prepojenou s kuchyňou, spálňou, kúpeľňou a samostatným WC.

Byt bol dokončený a zariadený vo vysokom štandarde, je vhodný pre náročného klienta a nebol ešte používaný. Kuchyňa na mieru so vstavanými spotrebičmi: mikrovlnná rúra, indukčná varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu a chladnička. Dizajnová kúpeľňa dotvára celkový štýl. Na chodbe je vstavaná skriňa pre dostatok úložného priestoru.

Spálňa je vybavená veľkou vstavanou šatníkovou skriňou a posteľou s matracmi. Ďalej je byt

zariadený sedačkou, Smart TV, práčkou Samsung a kompletným kuchynským vybavením (panvice, hrnce, riady a príbor vhodné do umývačky aj na indukciu).

K bytu patrí aj pivnica o výmere 2,6 m², vhodná napríklad na uskladnenie bicykla.

Lokalita: vo vyhľadávanej časti Starého Mesta, len cca 5 min. pešo od centra. V okolí kompletná občianska vybavenosť.

Parkovanie: verejné parkovisko, prípadne rezidenčná zóna novostavby Albelli (za poplatok), alebo v areály bývalých textilných fabriek Kpt. Nálepku.

Cena nájmu

Pre 1 osobu: 720 € / mesiac (vrátane energií a internetu)

Pre 2 osoby: 750 € / mesiac (vrátane energií a internetu)

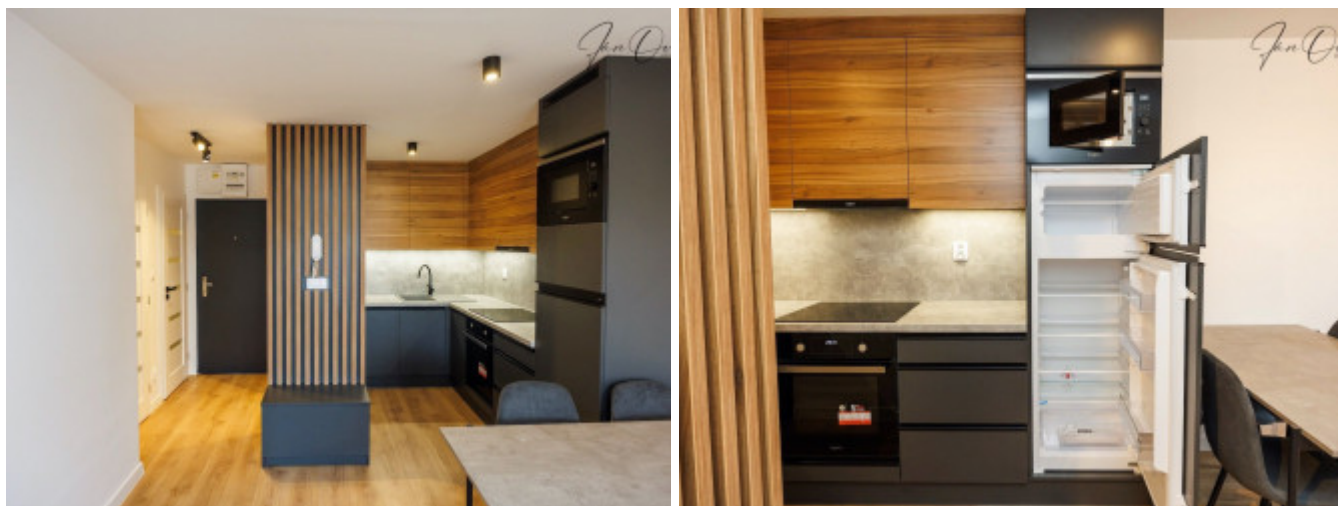
Prenajímateľ si prostredníctvom našej realitnej kancelárie vyhradzuje právo výberu klienta-nájomcu. Byt je vhodný pre 1-2 osoby, bez detí a domácich zvierat.

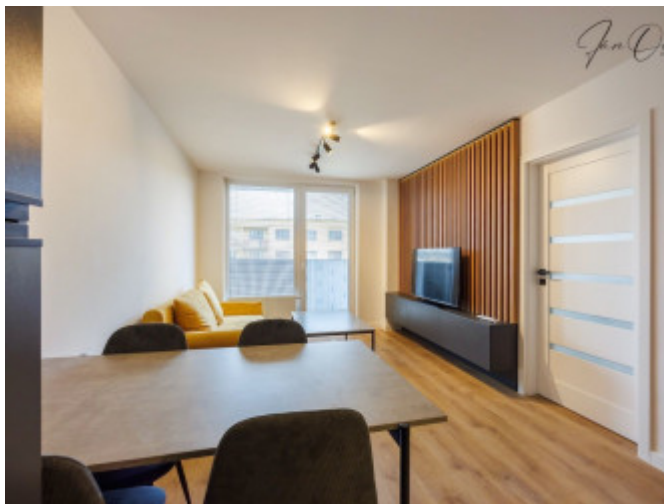
Platba: 2x depozit + 1x nájom pri začiatku prenájmu. Volný od: 1. 5. 2025 (obhliadky možné kedykoľvek po dohode).

Realitná kancelária INFOREAL RK, s. r. o. pôsobí ako sprostredkovateľ v zastúpení klienta. Fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie.

Kontakt: Ján Ovák, RSc. Tel.: 0917 838 032 E-mail: ovak@inforeal.sk

21 rokov skúseností | Viac ako 700 predajov nehnuteľností | Viac ako 900 spokojných zákazníkov





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ján Ovák, RSc.

+421 917 838 032

ovak@inforeal.sk

