



PRENÁJOM: Penthouse, novostavba Šafránová záhrada: 4 izb. byt s TERASOU, 2x garážové státie



2 000 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Vojvodská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	99 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	99 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	6	Energetický certifikát:	B
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	6	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívny byt, ktorý často nenájdete.

Videoprezentáciu nájdete na: youtu.be/0MECJwkvoPY

Ponúkame na prenájom veľkometrážny 4-izbový PENTHOUSE na najvyššom poschodí (6.p.) v ŠAFRÁNOVEJ ZÁHRADE I, neďaleko centra mesta Košíc.

Byt má výmeru 99m², veľkú TERASU 26 m², balkón vo výmere 6m², pivničnú kobku 5 m² a 2 garážové státie. Orientácia bytu je hlavne na východ s výhľadom do vnútorného parku Kulturpark (obývačka, spálňa, terasa) a západ (2x spálňa).

Byt je svetlý, dispozične riešený vstupnou chodbou, obývačkou prepojenou s veľkou kuchyňou s

ostrovčekom, hlavná spáľňou s komorou / práčovňou, veľkou terasou a 2 samostatných spálni. Výstup na terasu je z obývačky a aj so hlavnej spálne.

VYBAVENIE BYTU:

- kuchynskou linkou na mieru a zabudovanými spotrebičmi (2x chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska, elektrická rúra, digestor, umývačkou riadu, mikrovlnná rúra, a iné), gaučom a TV, kompletne zariadenou kuchyňou, priestrannou spáľňou so vstavanou skriňou, modernou kúpeľňou so sprchovacím kútom, umývadlom, práčka v komore, posteľami a nábytkom v byte (vid' foto).

ĎALŠIE VÝHODY BYTU:

- Klimatizácia v byte
- veľkoformátové okná s krásnym výhľadom
- kompletne zariadený
- bezpečnostné vchodové dvere
- použité kvalitné materiály
- exteriérové žalúzie z každej strany
- garážové státi pod budovou s prístupom suchou nohou do bytu
- možnosť zabezpečenia pravidelného upratovania za doplatok

Štandardy bytového domu:

- exkluzívna stavba s vlastnou kotolňou
- novostavba z r. 2013, ktorá získala viacero ocenení

LOKALITA: Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite so skvelou dopravnou dostupnosťou do mesta a kompletnou občianskou vybavenosťou (školy, škôlky, obchody, reštaurácia a iné).

VOLNÝ OKAMŽITE.

Cena nájmu za byt je 2.000 €/mesiac vrátane energií a internetu

Cena nájmu garážového stojiska: 100 Eur / mes.

Zábezpeka: Dvoj-mesačný nájom

Min. dĺžka nájmu je 1 rok.

Preferujeme záujemcov seriózných záujemcov, ktorý vedia oceniť danú nehnuteľnosť.

Ján Ovák, RSc.

vedúci kancelárie

mobil: 0917 838 032

email: ovak@inforeal.sk

INFOREAL - realitná spoločnosť

Vodná 3

040 01 Košice

www.INFOREAL.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Ovák, RSc.
+421 917 838 032
ovak@inforeal.sk

