



1,5 izb. byt, 42 m² + 2x loggia, čiast. rek., Ždiarska ul., NAD JAZEROM

**138 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Ždiarska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	42 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	42 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	11	Energetický certifikát:	B
Loggia:	áno - 2	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	13	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj pekný a čiastočne rekonštruovaný 1,5 izb. byt na ulici ŽDIARSKA 19, Košice - sídlisko NAD JAZEROM.

Výmera bytu je 42 m² s pivnicou + 2x 3 m² zasklenená loggia. Nachádza sa na 11. poschodí v 13. poschodovom ZATEPLENOM A KOMPLETNE REKONŠTRUOVANOM bytovom dome s novým výťahom (osobný a nákladný). Byt má ideálnu orientáciu na východ s výhľadom na Slanské vrchy.

Video YouTube: Čoskoro

Čím vás zaujme?

- zateplený a kompletne zrekonštruovaný bytový dom s novými výťahmi a kamerovým systémom v bytovom dome

- byt je po šikovnej rekonštrukcii so zmenou dispozície a vytvorenia 1,5 izb. bytu
- nová kuchynská linka na mier z r. 2024
- rekonštrukcia elektroinštalácia v časti kuchyne a spálne
- 2x veľká 3 m2 loggia, kde na jednej si vychutnáte rannú kávu a na druhej môžete skryť prádlo
- blízko OC Ždiar, Billa, OD Važec, fitness centrum Horvys Gym, detské ihriská, športoviská, nový K-PARK, zastávka MHD a iné

Tento typ bytu je skvelý ako štartovací, alebo ako investícia, vďaka zmenenej dispozícií a nízkym mesačným nákladom

Mesačné zálohový predpis pre 3 osoby sú 147 Eur / mes. + električka, plyn, internet

Rekonštrukcia bytu zahŕňala 2010:

- úprava umakartového jadra, nové rozvody vody a odpadu, nové batérie, skrinka pod umývadlo, vaňa
- čiastočne menená elektroinštalácia v jadre, spálni a kuchynskej časti
- plastové okná v celom byte, dvoj-sklom
- laminátové podlahy v celom byte

Rekonštrukcia 2024:

- kuchynská linka vyrobená na mieru
- nábytok na mieru v obývačke a jedálenským stolom pod oknom
- úprava stierok na stenách s presadeným sadrokartónom

Bytový dom:

Bytový dom je zateplený a zrekonštruovaný, vymenená a zateplená strecha, vrátane výmeny stúpacích zariadení, nových výťahov (osobný a nákladný), kamerový systém v bytovom dome.

Lokalita:

Bytový dom je umiestnený v tichej časti, v strede sídliska Nad Jazerom. V okolí sa nachádzajú školy, škôlky, pred bytovým domom nové detské ihrisko, obchodné domy Billa, Milk Agro, Poliklinika Nad jazerom a ďalšia občianska vybavenosť.

Sídlisko Nad Jazerom patrí medzi najmenej zahustené sídliská (najmenej bytoviek na m²) a k jedným z najzelenších. Rovnako je možnosť využívať množstvo voľnočasových aktivít pre deti a aj pre dospelých.

Kúpu tohto bytu je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý Vám vieme zabezpečiť priamo u nás.

PODMIENKA PREDAJA: Nájdenie inej väčšej nehnuteľnosti, kde sa si môže táto skvelá rodinka posunúť.

Ján Ovák, RSc.

vedúci kancelárie INFOREAL

tel.: 0917 838 032

mail: ovak@infoREAL.sk

INFOREAL Realitná spoločnosť

Vodná 3, Košice

21 rokov skúseností

Viac ako 700 predajov nehnuteľností

Viac ako 900 spokojných zákazníkov



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Ovák, RSc.
+421 917 838 032
ovak@inforeal.sk

