



3 izb. byt s loggiou, rekoštrukcia., 2 p. KE-TERASA



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Narcisová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	66 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	66 m ²	Počet kúpeľní:	1
Poschodie:	2	Výťah:	áno
Počet podlaží:	8	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Rezervovane.

Veľmi pekný kompletne prerobený 3 izb. byt - NARCISOVEJ ul.č. 7, Košice - Západ, sídlisko TERASA.

Video: https://youtu.be/oy2a6t_y40Q?si=iB1vMP0oNi7VHtP6

Nachádza sa na 2p. zo 8. poschodí v zateplenom panelovom bytovom dome s novým výťahom

Byt prešiel zmenou dispozície k maximalizácii zväčšenia kuchyne. Výmera 66m² + loggia. K bytu prislúcha pivnica na prízemí.

BYT - Kompletná rekonštrukcia z r. 2016:

- nová elektroinštalácia v celom byte*
- klimatizácia rok (2024)*
- plastové okná v celom byte*
- murované jadro*
- v kúpeľni a WC obklady a dlažba, nová sanita /vaňa, umývadlo so skrinkou , vývody k práčke*
- znížené stropy s bodovými svetlami*
- laminátové podlahy*
- nová kuchynská linka vyrobená na mieru*
- nové spotrebiče /elektrická rúra, plynová varná doska, digestor, umývačka riadu*
- nové obložky a dvere*
- kompletne rekonštruovaná loggia*
- Nové bezpečnostné dvere*

K bytu je 3 m2 loggia + pivnica v suteréne bytového domu.

Zariadenie bytu je možné ponechať, po dohode.

Bytový dom je kompletne rekonštruovaný, zateplený, menená strecha, stúpačky

NAJŽIADANEJŠIA LOKALITA v Košiciach - Košice Západ (Terasa)

Občianska vybavenosť a okolie:

- v okolí sa nachádzajú viaceré školy a škôly v dostupnosti pešo (2x Materská škola, 2x Základná škola)*
- obchodné domy - OC Galéria, Kaufland, Billa*

Možnosť financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Roman Varga

tel.: 0915 362 165

mail: varga@inforeal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Roman Varga
+421 915 362 165
varga@inforeal.sk

