



REZERVOVANÉ: 3 izb. byt + 6m. loggia, VAŽECKÁ ul., 2p., čiastočná rekonštrukcia, PRAŽSKÝ TYP



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Vážecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	69 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	69 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	nie
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	7	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTELNOSTI

REZERVOVANÉ

Ponúkame Vám na predaj pekný a čiastočne rekonštruovaný 3 izb. byt na ulici VAŽECKÁ (vedľa obchodného domu VAŽEC), Košice - sídlisko NAD JAZEROM.

Byt je tzv. PRAŽSKÉHO TYPU, bez nosných priečok, kde si viete prispôbiť byt podľa vlastných predstáv.

Pre predstavu Vám vieme poskytnúť vizualizácie možnej rekonštrukcie.

Výmera bytu je 69 m² s pivnicou a kumbálom na poschodí + 6 m² loggia.

Nachádza sa na 2. poschodí v 7. poschodovom čiastočne rekonštruovanom bytovom dome s novým

výtahom.

Video YouTube: Čoskoro

Čím vás zaujme?

- čiastočná rekonštrukcia s murovaným jadrom
- elektroinštalácia menená v jadre a čiastočne v kuchyni
- vodovodné a odpadové rozvody sú menené
- skvelá orientácia V/Z pre presvetlenie celého bytu
- veľká 6m loggia
- PRAŽSKÝ TYP bytu bez nosných priečok
- k bytu prislúchajú ďalšie skladové priestory: kumbál oproti bytu a murovaná pivnica na prízemí
- okamžite po kúpe voľný
- suseda bezproblémový
- blízko OD Važec, blízkosť potravín, detské ihriská, športoviská, nový K-PARK, zastávka MHD, materské a základné školy (Družicová, Polárna, ...)

Mesačné zálohový predpis pre 2 osoby sú 170 Eur / mes. + električka, plyn

Rekonštrukcia bytu zahŕňala:

- rekonštrukcia bytového jadra s novou vodou, odpadom, elektroinštaláciou (kúpeľňa, WC, kuchyňa), výmena sanity, obkladov, dlažieb
- plastové okná v celom byte, dvojsklom
- laminátové podlahy v kuchyni, izbách a chodbe
- sektorová kuchynská linka, plynový sporák s elektrickou rúrou a digestor

Bytový dom:

Bytový dom nie je momentálne zateplený, zrekonštruované sú spoločné priestory a vymenené stúpacie zariadenia.

Lokalita:

Bytový dom je umiestnený v tichej časti, v strede sídliska Nad Jazerom. V okolí sa nachádzajú školy, škôlky, pred bytovým domom nové detské ihrisko, obchodné domy Billa, Fresh, Poliklinika Nad jazerom a ďalšia občianska vybavenosť.

Sídlisko Nad Jazerom patrí medzi najmenej zahustené sídliská (najmenej bytoviek na m²) a k jedným z najzelenších. Rovnako je možnosť využívať množstvo voľnočasových aktivít pre deti a aj pre dospelých.

Kúpu tohto bytu je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý Vám vieme zabezpečiť priamo u nás.

Ján Ovák, RSc.

vedúci kancelárie INFOREAL

tel.: 0917 838 032

mail: ovak@infoREAL.sk

INFOREAL Realitná spoločnosť

Vodná 3, Košice

21 rokov skúseností

Viac ako 700 predajov nehnuteľností
Viac ako 900 spokojných zákazníkov



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Ovák, RSc.
+421 917 838 032
ovak@inforeal.sk

