



Pozemky pre výstavbu 5 rodinných domov, Rozhanovce, centrum obce

130 €/m²



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Rozhanovce
Ulica:	SNP
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	5533 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj stavebný pozemok v obci ROZHANOVCE so vstupom z hlavnej cesty. Pozemok je určený pre výstavbu 5 samostatne rodinných domov, alebo dvojdomov.

POZEMKY: sú rovinnaté, až mierne svahovité so sklonom na západnú stranu s obdĺžnikovým tvarom.

VÝMERY POZEMKOV podľa geometrického plánu schválený územný plán:

- Prístupová cesta s chodníkmi a obratiskom 1560 m²
- Pozemok 1: 790 m² + 23 m²
- Pozemok 2: 820 m²
- Pozemok 3: 840 m²
- Pozemok 4: 793 m²
- Pozemok 5: 700 m²

Inžinierske siete:

- elektrina: NN prípojka nová RIS z hlavnej cesty, predjednané pre ohlásenie na stavebný úrad
- voda: formou združenej prípojky z hlavnej cesty, predjednané pre ohlásenie na stavebnom úrade
- odpad: riešené cez žumpu min. 24 m³ pre každý dom, pretože čistička odpadových vôd má

obmedzenú kapacitu

Regulatívy pre domy:

Pre výstavbu rodinných domov v predmetnej lokalite boli prijaté regulatívy v zmysle schváleného ÚP obce - koeficient zastavanosti 0,4, stavebná čiara 6,0m, max. podlažnosť 2NP - ostatné podmienky v zmysle stavebného zákona.

Navrhované rodinné domy sú nepodpivničené, dvojpodlažné, s plochou strechou, prípadne s možnosťou kombinácie plochej a šikmej strechy. Pri každom RD je navrhovaná dvojgaráž, osadená min. 1,0m od hranice susedného pozemku.

Prístupová cesta je pripravená pre stavebné pre podanie na stavebný úrad:

Prístupová komunikácia rieši dopravné napojenie IBV 7RD Rozhanovce na št. cestu III/3325 - ul. SNP v obci. Uličný priestor pre komunikáciu je široký 7,00 - 8,98m. Komunikácia je slepá, obojsmerná, so šírkou vozovky 5,5m v dĺžke 33,6m v priestore napojenia na št. cestu III/3325 a šírke 5,0m v dĺžke 173,82m. Na konci komunikácie je obratisko v tvare písmena T. Celková dĺžka komunikácie je 213,82m, povrch komunikácie je asfaltobetón.

Občianska a technická vybavenosť v obci: Potraviny, drogeria, autoservis, lekáreň, ambulancie pre deti a dospelých, zubár, telocvičňa, futbalové ihrisko, knižnica, materská a základná škola. Viac informácií nájdete na webe obce Rozhanovce.

Dostupnosť do Košíc je 10 min autom.

CENA: 130 Eur / m² za celý pozemok

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať:

*Ján Ovák, RSc.
vedúci kancelárie
mobil: 0917 838 032
email: ovak@inforeal.sk*

*INFOREAL - realitná spoločnosť
Vodná 3
040 01 Košice
www.INFOREAL.sk*

*22 rokov skúseností
Viac ako 700 predajov nehnuteľností
Viac ako 900 spokojných zákazníkov*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Ovák, RSc.
+421 917 838 032
ovak@inforeal.sk

