



Historická budova s prístavbou a parkoviskom – Vratná 16, Košice

**850 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Vrátna
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	334 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	334 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj tento meštiansky dom s prístavbou a parkoviskom na ul. Vrátna 16, historické centrum Košíc.

Potenciál:

Táto historická budova má úžitkovú plochu 334 m² rozdelenú na 2 nadzemných podlažiach a 1 polozapustenom podlaží s oknami. Prístup je zabezpečený priamo z Vrátnej ulice, alebo cez súkromné spevnené plochy parkoviska z Timonovej ulice.

Aktuálne sa využíva ako laboratórium a výroby.

Potenciál využitia tejto budovy je pre medicínske účely, ambulancie, kancelárske a iný spôsob využitia.

3 zásadné výhody:

Budova je po kompletnej a komplexnej rekonštrukcii s účelom využívania pre medicínu.

Dostatočne veľká plocha a vlastným parkoviskom v súkromnom dvore.

Možnosť dobudovania bytu v podkroví budovy.

História:

Ide o pôvodný meštiansky dom z r. 1912, v ktorom žil Vojtech Wick Bélla.

Budova prešla postupnou kompletnou rekonštrukciou s dostavbou (2015 a 2016) až do dnešnej podoby.

Technické parametre:

Meštiansky dom oploteným pozemkom od Timonovej ulice, hlavným vstupom z Vrátnej ulice a ohraničený susednými budovami

Úžitková plocha budovy: 334 m² 2 nadzemné podlažia a jedno polo-zapustené podzemné podlažie

Celková plocha pozemku: 368 m²

Inžinierske siete: elektrina, plyn, voda (verejný vodovod), kanalizácia

Stav objektu: rekonštruovaný, dostavba objektu schodiska z južnej strany 2015 až 2016 Základy - kamenno betónové základové pásy, izolované; Obvodové murivo - tehlové 60 cm, Krov - nový väzníkový so škridlou Tondach; Okná a dvere - repasované; Električka - kompletne nová; Kúrenie - prostredníctvom plynového kotla a radiátorov; Rozvody vody a odpadu - nové.

Všetky ostatné podklady vrátane znaleckého posudku, stavebno-technickej dokumentácia Vám vieme poskytnúť na vyžiadanie.

Možnosť financovanie kúpy tohto objektu aj prostredníctvom úveru. Objekt je v osobnom vlastníctve vlastníctve.

Máme pre Vás pripravený ešte jeden bonus ... Projekt od architekta k úprave priestoru pre ambulancie, ktorú Vám vieme osobne predstaviť.

Ján Ovák, RSc.

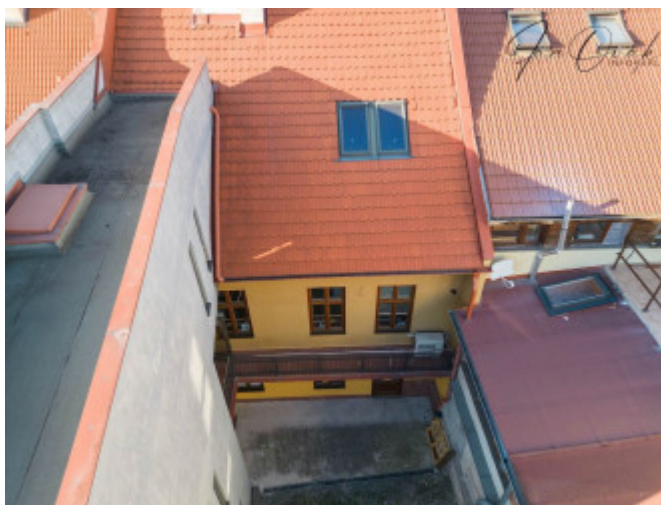
tel.: +421 917 838 032

mail: ovak@infoREAL.sk

21 rokov skúseností

Viac ako 700 predajov nehnuteľností

Viac ako 900 spokojných zákazníkov





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Ovák, RSc.
+421 917 838 032
ovak@inforeal.sk

