



Novostavba 4 izb. rodinný dom v Košiciach, skolaudovaný, IBV Pri jazere, Rybárska ulica, pozemok 418 m²

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Krásna
Ulica:	Rybárska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	80 m ²	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	418 m ²	Voda:	verejný vodovod
Počet podlaží:	1	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Novostavba skolaudovaného rodinného domu vo vyhľadávanej lokalite na konci sídliska Nad Jazerom, v nadštandardnom prevedení, kompletne dokončený bez kuch. linky, po zariadení nábytkom okamžite obývatelný. Dom sa nachádza na Rybárskej ulici, ktorá je málo frekventovaná a neprejazdná. Postačujúci pozemok o výmere 418 m² ponúka možnosť bazénu, altánku a pod. Pred domom je parkovanie pre 2 autá (možnosť vytvorenia ďalších dvoch parkovacích miest).

Úžitková plocha: 80 m² (čistá obytná plocha) + 25 m² terasa.

Pozri video: <https://youtu.be/U4V3ldGwsB4>

Dom pozostáva z: zádverie, chodba, priestranná obývačka prepojená s kuchyňou, technická miestnosť, kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom, WC, terasa, 3x izba.

Dom postavený z tehál 30 cm, zateplenie 20 cm, strecha - väzníková s EPDM fóliou, zateplená 40 cm fúkaná izolácia. Dom je od vedľajšieho susedného domu oddelený smostatnými múrmi(30+30 cm) a dilatáciou 5 cm. Dom je zapísaný na samostatnom liste vlastníctva so súpisným číslom a samozrejme prisluchajúcim pozemkom.

Interiér - len kvalitné materiály: podlahy - vinyl kompozit, obklady a dlažby - RAKO, sanita, dvere so zárubňami, podlahové vykurovanie - teplovodné zónové, kompletne v celom dome. Vysoká energetická hospodárnosť A0+.

- Tepelné čerpadlo 6 kw - minimálne náklady, cca 120 €/mesiac, zásobník na teplú vodu 208 l,
- Klimatizačná jednotka 5 kw,
- Okná trojsklo, posuvné portály,
- Vonkajšie elektrické hliníkové žalúzie na DO,
- Predpríprava na bezpečnostné signalizačné zariadenie a kamerový systém,
- Predpríprava na fotovoltaiku a el. nabíjanie pre auto,
- IS:elektrika (230, 400 V), optika v každej miestnosti, obecný vodovod, kanalizácia a zberná nádoba na dažďovú vodu(5 m3),

K domu vedie udržiavaná asfaltová prístupová cesta. V tesnej blízkosti sídlisko Nad Jazerom s kompletnou občianskou vybavenosťou a vynikajúcou dopravnou dostupnosťou do centra mesta a mimo mesta.

Viac foto na inforeal.sk

Možnosť financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru, všetko vybavíme za Vás.

Realitná kancelária INFOREAL PLUS, s.r.o. sprostredkováva predaj prostredníctvom zastúpenia klienta. Fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie.

Pre viac informácií nás kontaktujte:

INFOREAL PLUS s. r. o.

Vodná 3, Košice

Mobil: 0915 715 115

kovalcik@inforeal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Radoslav Kovalčík
+421 915 715 115
kovalcik@inforeal.sk

