



NOVOSTAVBA RD BREZINA, DOKONCENY, 4 izb.SKOLAUDOANY



195 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Brezina
Ulica:	Športová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	132 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	110 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	560 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám novú ponuku rodinného domu v obci BREZINA. Dom sa predáva v dokončený na finálnej verzí exteriér aj interier novému majiteľovi si stačí vybrať kuchynskú linku.

Video:https://youtu.be/h78-WShplxs?si=1a6bB3PTKf-b_WHh

Dom sa nachádza v centre obce ,oklopený pekným prostredím.

- orientácia domu na slnečné strany - VÝCHOD, JUH, ZÁPAD.
- dostatočná ponuka priestoru - dom má štyri izby a rozlohu 100 m² s výstupom na vydláždenú 10m² terasu .
- Pozemok je vo výmere 560 m² je rovinný a oplotený.
- Dispozícia domu je rozdelená na : predsieň, chodbu, 2 x detská izba, technická miestnosť , samostatné wc, veľká kúpeľňa s vaňou aj srchovým kútom (možnosť napojenia ďalšieho wc,) obývačka s kuchyňou a špajzou,

Dom sa bude odovzdávať skolaudovaný

Podrobnosti o technických aspektoch:

- Obvodové múry tehla
- Zateplenie extrudovaným polystyrénom hr. 150mm
- Strecha je sedlová s plechovou krytinou ,zateplený krov.
- v celom dome Sadrokarton a namontované svietla v každej izbe
- Okná majú izolačné trojsklo a z obývacej miestnosti je výstup na terasu.
- vykurovanie podlahové, teplovodné, zabezpečuje elektrokotol
- komin (možnosť napojiť kozub,pec.)
- Inžinierske siete: električka, čistička, studňa, predpríprava na obecnú vodu.

-možnosť napojiť dom aj na plyn,

-optický internet

NÍZKE NÁKLADY DOMU NA PREVÁDZKU.

Cena dokončeného domu ako vidieť na fotodokumentácii so spustenou prevádzkou (voda, kúrenie ,elektrina ,odpad ,) je 195 000 €

Možnosť financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým vám vieme pomôcť.

Rodinný dom sa nachádza na tichej ulici mimo hlavného cestného ťahu.

Obec BREZINA je vzdialená mesta Košice 45 km, Michalany 7 km, Trebišov 20 km.

V obci nájdete materskú školu, potraviny, Bowling, detské ihrisko, futbalové ihrisko, kultúrne centrum, športové letisko, potraviny.

Viac informácií INFOREAL PLUS s.r.o., Vodná 3, Košice, mail: varga@inforeal.sk, tel.: 0915 362 165.

Možnosť hypotekárneho úveru priamo u Nás, všetko vybavíme za Vás.

Realitná kancelária INFOREAL PLUS, s.r.o. sprostredkováva predaj prostredníctvom zastúpenia klienta.

Fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Roman Varga
+421 915 362 165
varga@inforeal.sk

