



NOVOSTAVBA DOM, GEČA KOŠICE-OKOLIE, TEPELNÉ ČERPADLO



349 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Geča
Ulica:	Nova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	105 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	160 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	105 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	541 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj skolavdovanú novostavbu 4. izbového rodinného domu s výbornou dispozíciou.

video: <https://www.youtube.com/watch?v=TEt-LdUNK5M>

Novovybudovaná časť obce GEČA

Pozemok o výmere 541 m².

Dom :

- úžitková plocha 105m² (priestor v dome - čistá obytná plocha)

- terasa 29 m², veľmi dobre situovaná

- zastavana plocha s terasou 160 m²

Použité materiály:

- ytong

- komín Schiedel

- strecha betónová škridla

- polystyrén 15 cm

- vykurovanie zabezpečuje tepelné čerpadlo (nízke prevádzkové náklady)

Rodinný dom sa nachádza v slepej ulici napojený na elektrickú energiu, studňu, 12 m³ žumpa, optický internet, pred domom osvetlenie.

DISPOZÍCIA :

Predsieň, obývacia izba prepojená s kuchyňou, spálňa, 2 x detská izba, 2x kúpeľňa s WC, technická miestnosť.

Dom je kompletne dokončený s kuchynskou linkou, spotrebičmi, kozub s prieduchom, TV, práčka, sušička, vstavaný nábytok,

vinylová podlaha v obytných miestnostiach, dlažba v kúpeľni, technickej miestnosti a zádverí. Východ na terasu zabezpečuje kofortný HST portál.

Vonkajšie elektrické žalúzie, kamerový systém, poplašné zariadenie na pohybové senzory, predpríprava na videovrátnika.

Kúpeľne sú dokončené, umývadlá, toaleta s bidetom na závesnom systéme geberit, vaňa, sprchový kút.

Dostupnosť:

- 10km , z časového hľadiska 12min autom.

GEČA:

- Materská škola

- Ihriská

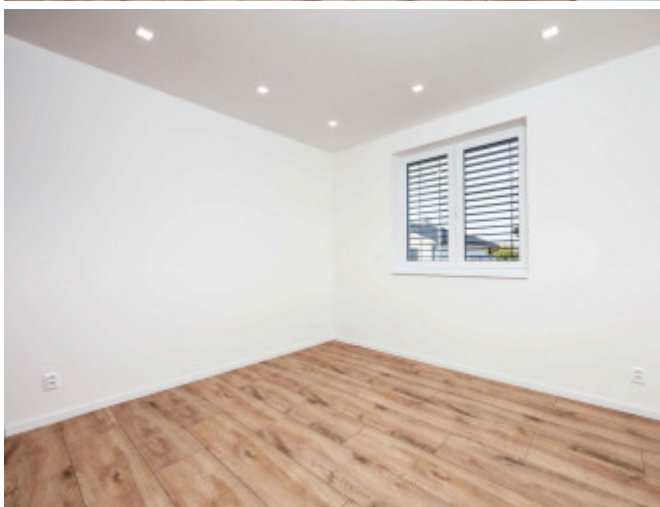
- Potraviny

- Autobusové spojenie do Košíc

Viac informácií INFOREAL PLUS s.r.o., Vodná 3, Košice, mail: varga@inforeal.sk, tel.: 0915 362 165. Možnosť hypotekárneho úveru priamo u Nás, všetko vybavíme za Vás.

Realitná kancelária INFOREAL PLUS, s.r.o. sprostredkováva predaj prostredníctvom zastúpenia klienta.

Fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Roman Varga
+421 915 362 165
varga@inforeal.sk

